



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-324

от 21.07.2022 14:41

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUQ33937A84

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ЗСА
ПК КТЕНУ
ПК ПК
ПК БФ
22.07.2022

ОТНОСНО:

I. Вземане на решение за изменение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022г., последно доп. и изм. с Решение №265, взето с Протокол №12 от 23.06.2022г. и във връзка с Решение № 227, взето с Протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Общински съвет Пловдив, като се заличават позиции № 1.43 и № 1.44 от Раздел II.1.1 Предоставяне на жилищни имоти под наем и се създават нови позиции № 1.64 и № 1.65 в Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, както следва:

№	
1	На територията на Район „Централен“
1.64.	бул. „Източен“ № 15, апартамент № 5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5 по КК и КР
1.65.	бул. „Източен“ № 15, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2 по КК и КР

II. Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години, на ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, ЕИК 206865340, със седалище и адрес на управление: бул. „Източен“ № 59, представлявано от Наталия Елиис на следните недвижими имоти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1909 с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент № 5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, на бул. „Източен“ № 15, гр. Пловдив, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба № 23, с площ 4,34 кв.м., таванско помещение № 18, с площ 8,67 кв. м. и 1,662 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2210/04.07.2022г.

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. дир. на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, на бул. „Източен“ № 15, гр. Пловдив, състоящ се от: две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба № 21, с площ 4,34 кв.м., таванско помещение № 13 с площ 7,83 кв. м. и 1,549 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2211/04.07.2022г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти:

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент №5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №23, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №18 с площ 8,67 кв. м. и 1,662% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС - Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС, и

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №21, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №13 с площ 7,83 кв. м. и 1,549% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2211/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС-Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 ФН - 48 от 15.04.2022 г. от г-жа Наталия Еллис, представляваща ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, с искане за предоставяне под наем на апартамент 2 и апартамент 5 на бул. „Източен“ № 15, за разкриване на Детски развиващ център, който ще бъде буферна предучилищна институция преди адаптацията на украинските деца в страната ни, изучаване на езика и ваксинация на децата по изискванията в Република България.

ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“ е доброволно, независимо, непартийно, неправителствено юридическо лице с обществена полезна дейност.

Основната задача на центъра ще бъде укрепване на физическото и психическото здраве на децата от Украйна, развитие спрямо възрастта. Планират да провеждат спортно – оздравителни мероприятия, музикални занятия, кръжоци по интереси, работа с логопед, обучение на допълнителни образователни програми

Основната цел на Фондацията е развитие и утвърждаване на гражданското общество, гражданското участие и доброто управление, развитие и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазването, образованието, науката, културата, техниката,

технологииите и физическата култура, подкрепа за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от социално изключване, защита на човешките права или околната среда.

За осигуряване на средства за постигане на поставените си цели Фондацията ще извършва следните дейности: набиране на дарения, получаване на завещания, получаване на дивиденди от собствените на Фондацията дялове в капиталови и търговски дружества, организиране и провеждане на различни културни мероприятия, други дейности, които не противоречат на целите на фондацията.

Общинските имоти, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 15 са включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г., на Общински съвет - Пловдив, на територията на р-н „Централен“, под № 1.43 и № 1.44.

Постъпилото заявление с вх. № 22 ФН - 48/15.04.2022 г. в община Пловдив от ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/18.05.2022 г., да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописаните общински имоти на ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, ЕИК 206865340, представлявана от Наталия Елиис, за срок от 3 /три/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти:

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент №5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №23, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №18 с площ 8,67 кв. м. и 1,662% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС - Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС, и

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №21, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №13 с площ 7,83 кв. м. и 1,549% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2211/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС-Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 ФН - 48 от 15.04.2022 г. от г-жа Наталия Еллис, представляваща ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, с искане за предоставяне под наем на апартамент 2 и апартамент 5 на бул. „Източен“ № 15, за разкриване на Детски развиващ център, който ще бъде буферна предучилищна институция преди адаптацията на украинските деца в страната ни, изучаване на езика и ваксинация на децата по изискванията в Република България;

като взе предвид, че ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“ е доброволно, независимо, непартийно, неправителствено юридическо лице;

като взе предвид, че основната задача на центъра ще бъде укрепване на физическото и психическото здраве на децата от Украйна, развитие спрямо възрастта;

като взе предвид, че планират да провеждат спортно – оздравителни мероприятия, музикални занятия, кръжоци по интереси, работа с логопед, обучение на допълнителни образователни програми;

като взе предвид, че основната цел на Фондацията е развитие и утвърждаване на гражданското общество, гражданското участие и доброто управление, развитие и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазването, образованието, науката, културата, техниката, технологиите и физическата култура, подкрепа за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от социално изключване, защита на човешките права или околната среда;

като взе предвид, че за осигуряване на средства за постигане на поставените си цели Фондацията ще извършва следните дейности: набиране на дарения, получаване на завещания, получаване на дивиденди от собствените на Фондацията дялове в капиталови и търговски дружества, организиране и провеждане на различни културни мероприятия, други дейности, които не противоречат на целите на фондацията;

като взе предвид, че общинските имоти, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 15 са включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г., на Общински съвет - Пловдив, *на територията на р-н „Централен“, под № 1.43 и № 1.44.*

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 22 ФН - 48/15.04.2022 г. в община Пловдив от ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/18.05.2022 г., да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописаните общински имоти на ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, ЕИК 206865340, представлявана от Наталия Еллис, за срок от 3 /три/ години;

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и ал. 10, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 4, ал.7 и ал.8, чл. 5, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

I. Вземане на решение за изменение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022г., последно доп. и изм. с

Решение №265, взето с Протокол №12 от 23.06.2022г. и във връзка с Решение № 227, взето с Протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Общински съвет Пловдив, като се заличават позиции № 1.43 и № 1.44 от Раздел II.1.1 Предоставяне на жилищни имоти под наем и се създават нови позиции № 1.64 и № 1.65 в Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, както следва:

№	
1	На територията на Район „Централен“
1.64.	бул. „Източен“ № 15, апартамент № 5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5 по КК и КР
1.65.	бул. „Източен“ № 15, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2 по КК и КР

II. Предоставя под наем, за срок от 3 (три) години, на **ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“**, ЕИК 206865340, със седалище и адрес на управление: бул. „Източен“ № 59, представлявано от Наталия Еллис на следните недвижими имоти:

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент №5, етаж 3, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №23, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №18 с площ 8,67 кв. м. и 1,662% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС - Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС, и

- **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1909, с площ 61,28 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент № 2, етаж 2, вх. А, блок „Университетски“, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба №21, с площ 4,34 кв. м., таванско помещение №13 с площ 7,83 кв. м. и 1,549% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 2211/04.07.2022г. на район „Централен“, на основание чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §10, ал.1 от ПЗР на ЗОС, чл.3, ал. 3 от ЗОС, във връзка с Решение № 227, взето с протокол № 11/09.06.2022г. на ОбС-Пловдив, чл.60, ал.1 от ЗОС.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- Предназначение на имотите – за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност.

2.1. За Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.5 по КК и КР, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2210/04.07.2022г. на район „Централен“

– 74,29 кв. м. x 0,50 лв. = **37,15 лв. (тридесет и седем лева и петнадесет ст.)**.

2.2. За Самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1909.1.2 по КК и КР, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2211/04.07.2022г.

– 73,45 кв. м. х 0,50 лв. = 36,73 лв. (тридесет и шест лева и седемдесет и три ст.).

2.3. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. ФОНДАЦИЯ „ЮКРЕЙН СЪПОРТ ЕНД РЕНОВАТИОН“, ЕИК 206865340 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 265,98 лв. (двеста шестдесет и пет лева и деветдесет и осем ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

ПЛАМЕН РАЙЧЕ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТ
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

инж. Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление“

Сениха Ловчалиева
Ст. юристконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Албена Велева
гл. експерт, отдел „Управление на имотния фонд“